

Sie können sich nicht entscheiden? Vermieten, einziehen?



21436 Marschacht, Harburg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 60634048



Ihr Ansprechpartner:

Hammel Immobilien
Hans-Jürgen Hammel
E-Mail: info@hammel-immobilien.de
Tel: +49 4176 912100
Mobil: +49 171 3161772
Fax: +49 4176 7898
Web: <http://www.hammel-immobilien.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 600,00 m²
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1992
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung
Als Ferienhaus geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.800,00 EUR
Provision: 6,25% inkl. MWST

Sie können sich nicht entscheiden? Vermieten, einziehen?



21436 Marschacht, Harburg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte bietet enorme Möglichkeiten. Komplette vermietet lassen, vermieten und selbst bewohnen oder als 2-Generationenhaus. Alles ist möglich!

Dieses Haus beherbergt 2 Wohnungen. Im EG eine geräumige 5- Zimmer-Wohnung mit 155m², Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC mit Dusche sowie ein Vollbad, zur Zeit vermietet mit einer Warmmiete von monatlich € 1.050,00.

Im Obergeschoß befindet sich eine helle, freundliche, sehr gepflegte 3- Zimmer Wohnung mit Wohnküche, Abstellraum, Vollbad mit Dusche und Balkon. Diese Wohnung misst ca. 92m². Sie ist ebenfalls zur Zeit vermietet mit einer Warmmiete von € 745,00.

Jede Partei hat ihren eigenen Eingang!

Das Haus kann auch frei übergeben werden mit entsprechender Frist.

Man kann noch so sehr diese Immobilie beschreiben, es ersetzt keine Besichtigung. Und das lohnt sich! Versprochen!

Ausstattung:

Gepflegter Rotklinker Doppelhaushälfte
2 Eigenständige Wohnungen
Kamin
Kachelofen
Wohnküchen mit EBK
Dusch- Vollbad
Balkon
2x Doppelcarport
Gasheizung 2 Jahre (Ausstellungsstück 5 Jahre)
Fußbodenheizung
Teilweise Aussenrolläden
Ausbaufähiger Dachboden

Lage:

Marschacht ist ein Ort direkt an der Elbe, gehört zur Samtgemeinde Elbmarsch und zum Landkreis Harburg.

Marschacht bietet alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. EdekaMarkt, Schlecker, Grundschule, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Banken, ein Freibad und verschiedene Restaurants. Weitere Einkaufsmöglichkeiten (Penny, Sky-Markt mit Frischetheke etc.)

Weiterführende Schulen befinden sich hier (Haupt- und Realschule) sowie in Winsen (alle Schulformen).

Die Orte Winsen, Geesthacht, Lüneburg und Hamburg sind schnell mit dem Auto erreichbar. Eine

Busverbindung besteht ebenfalls.

Sonstiges:

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung beträgt die mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Courtage 6,25 % inkl. ges. MWSt., bezogen auf den erzielten Kaufpreis. Sie ist vom Käufer an uns zu zahlen.



P1000349

Sie können sich nicht entscheiden? Vermieten, einziehen?



21436 Marschacht, Harburg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

