

Hier können Sie stolz Gäste empfangen Luxustraum*



21279 Appel, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 57542112



Ihr Ansprechpartner:

Hammel Immobilien
Hans-Jürgen Hammel
E-Mail: info@hammel-immobilien.de
Tel: +49 4176 912100
Mobil: +49 171 3161772
Fax: +49 4176 7898
Web: <http://www.hammel-immobilien.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	1.000,00 m ²
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision: 6,25% inkl. MWST

Hier können Sie stolz Gäste empfangen Luxustraum*



21279 Appel, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Angekommen im großen, hellen Entreé erwartet Sie bereits die Großzügigkeit des Traumhauses. Die Fußbodenheizung mit den hochwertig, warmfarbenen Fliesen bringt sofort warme Füße. Hier gelangen Sie in alle Räume des Erdgeschosses. Rechts geht die massive Holzterrasse in das Obergeschoß. Daneben befindet sich das Gäste WC mit Dusche sowie einem Handtuchheizkörper. Weiter nebenan gehen Sie in den Heizungsraum, von dem Sie auch trockenen Fußes in die Doppelgarage gelangen. Neben dem Gäste WC finden Sie das Gästezimmer mit Fenster- / Terrassenfront. Links gelangen Sie in die urgemütliche Küche mit der hochwertigen Einbauküche in Kirsche und Ausgang zur Terrasse. Vom Eingang direkt gerade aus gelangen Sie in den sehr großen Wohn- / Essbereich (65m²) mit großen Fenstern und den Ausgang zu einer Terrasse. Über dem Essbereich finden Sie große Fenster, die sehr viel Licht hinein lassen. Hier bietet die automatische Beschattungsanlage extremen Komfort. Im Wohnbereich den Blick nach oben erwartet Sie eine großzügige Galerie, welche über die massive Holzterrasse im Eingangsbereich zu erreichen ist. Die Galerie verfügt über 40m² und ist lichtdurchflutet. Im Obergeschoß erwartet Sie ebenfalls ein großzügiges Vollbad mit Eckbadewanne, einer Dusche und Handtuchheizkörper. Das Badezimmer ist erreichbar über die Galerie oder dem an dem Schlafzimmer abhängigen Ankleidebereich. Vom Schlafzimmer oder dem Ankleidezimmer erreichen Sie einen Balkon, der sich über fast die gesamte Seite des Hauses erstreckt. Im Galeriebereich befinden sich insgesamt 2 Schlafbereiche, wobei der eine Schlafbereich den Ankleidebereich enthält. Der Außenbereich ist sehr liebevoll gepflegt. Über der Garage ist bereits das Dachgeschoß ausgebaut, welches einen großzügigen Raum von ca. 60m² bietet. Heizung muss nur noch eingebaut werden. Das gesamte Haus ist mit den hochwertigsten Materialien versehen.

Ausstattung:

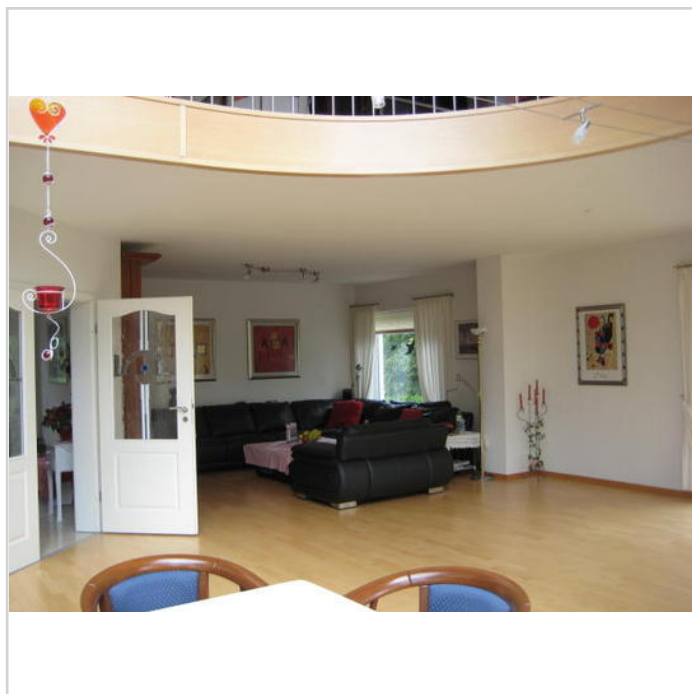
Komplett gehobene Ausstattung
Holzparkett im Wohnzimmer und im Gästezimmer
Granitfliesen
Feinsteinfliesen
EBK in Altkirsche, Arbeitsplatte in Granit
OG hochwertige Teppichauslegeware
Gäste WC mit Dusche und Glasduschwand, Handtuchheizkörper
VB mit Dusche (Glasduschwand) und Eckbadewanne, Handtuchheizkörper
Große Galerie
Beschattungsanlage (automatisch mit Sensor)
Elektrische Markisen
DSL und SAT-Anlage
Kaminanschluss
Doppelgarage mit ausgebautem Dachgeschoß (ca. 60m²)

Lage:

Appel ist ein Teil der Samtgemeinde Hollenstedt im Landkreis Harburg in Niedersachsen (Deutschland). Der Ort liegt zwischen der Este, einem linken Nebenfluss der Elbe und den Harburger Bergen. Zur Gemeinde Appel gehören die Ortsteile Eversen, Eversen-Heide, Grauen und Oldendorf. Bekannt ist Appel für seine Wanderwege in einer reizvollen Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Zum Appelbek am See gelangen Sie in nur wenigen Fußminuten. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. Nach Hamburg-Innenstadt benötigen Sie max. 30 Autominuten. Nach Buchholz oder Buxtehude benötigen Sie ca. 10 Autominuten.

Sonstiges:

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung beträgt die mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Courtage 6,25 % inkl. ges. MWSt., bezogen auf den erzielten Kaufpreis. Sie ist vom Käufer an uns zu zahlen.



IMG_3566

Hier können Sie stolz Gäste empfangen* Luxustraum

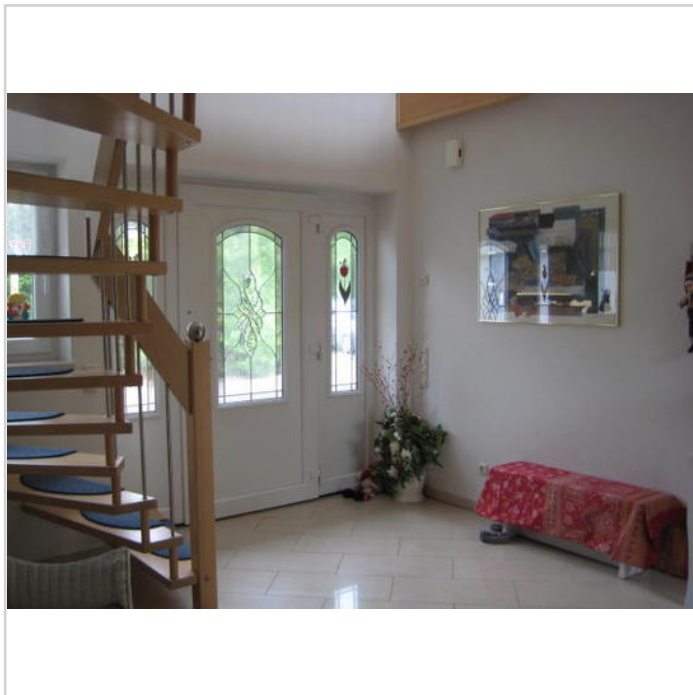


21279 Appel, Harburg (Kreis)

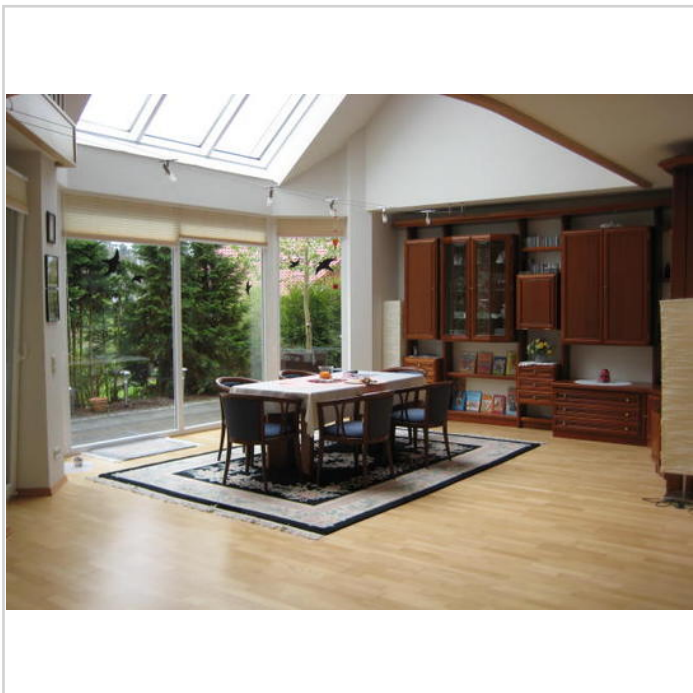
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



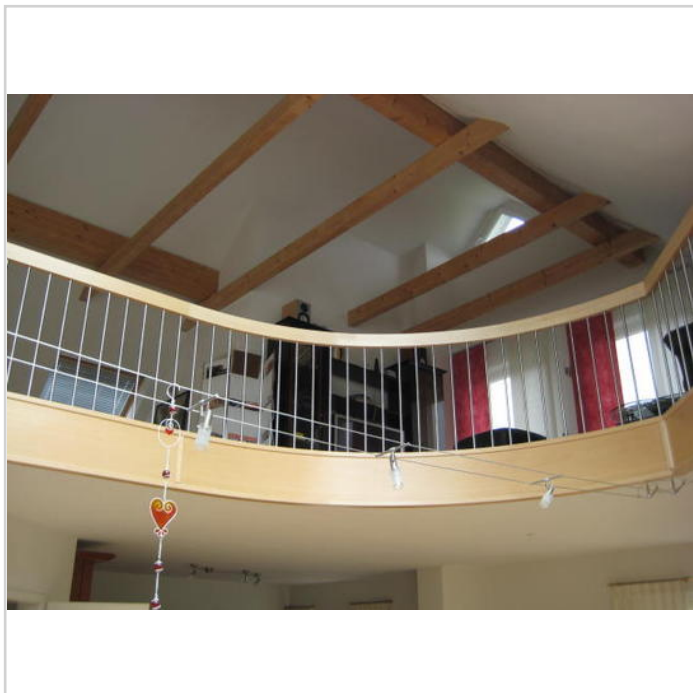
IMG_3620



IMG_3572



IMG_3562



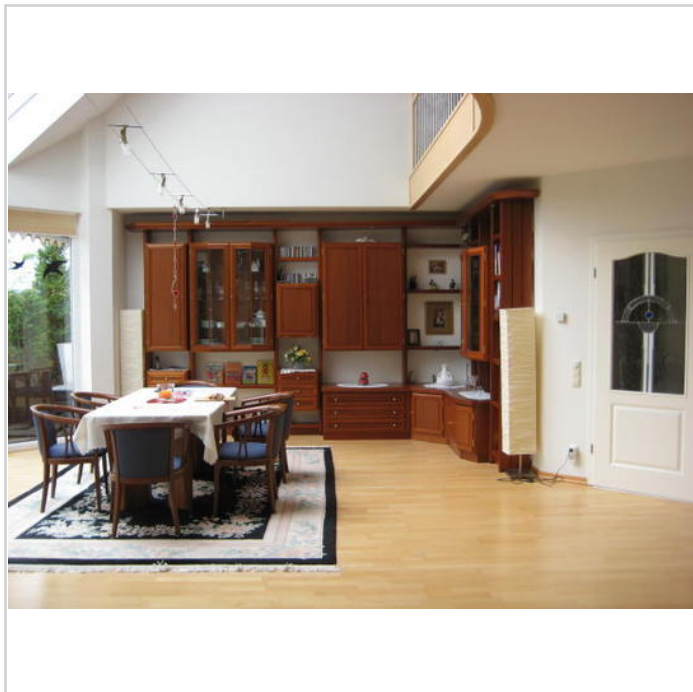
IMG_3563

Hier können Sie stolz Gäste empfangen* Luxustraum

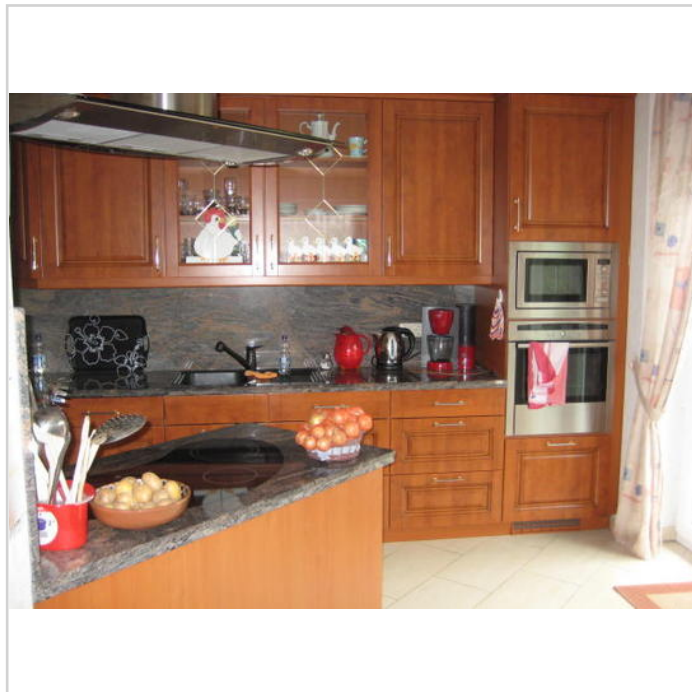


21279 Appel, Harburg (Kreis)

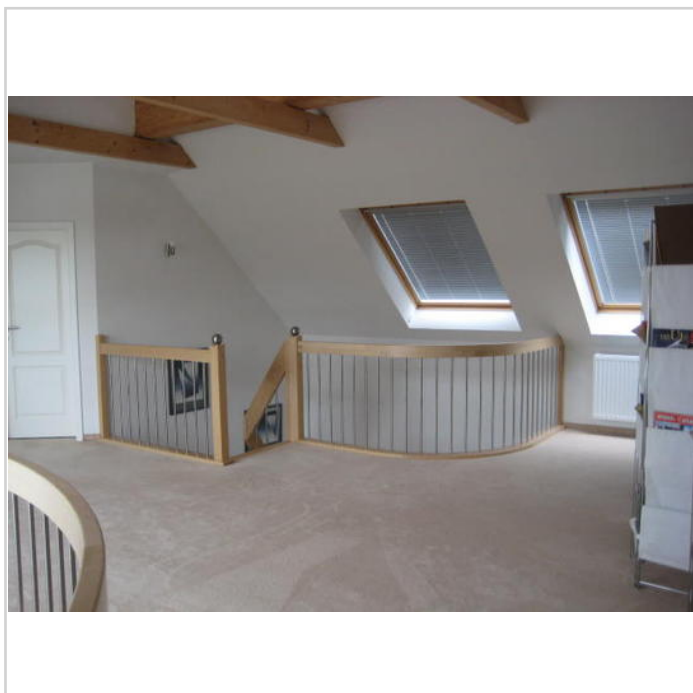
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



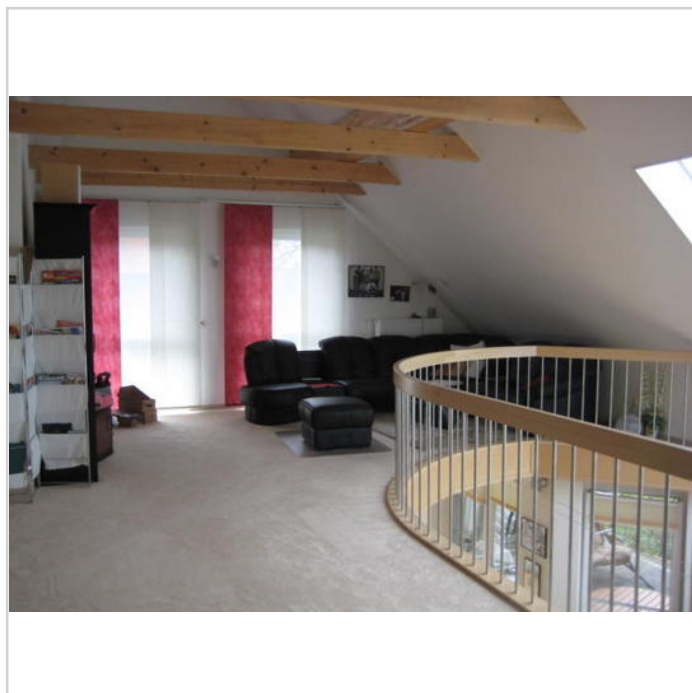
IMG_3569



IMG_3578



IMG_3592



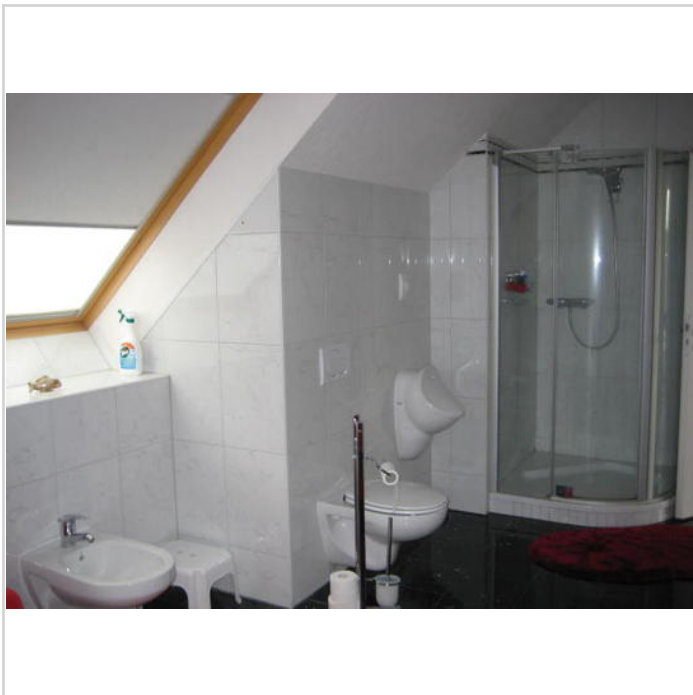
IMG_3593

Hier können Sie stolz Gäste empfangen* Luxustraum

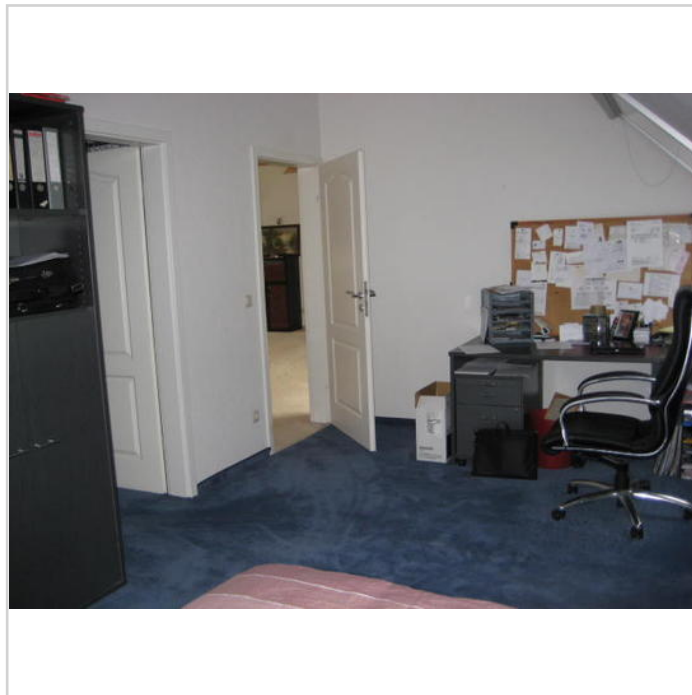


21279 Appel, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_3603



IMG_3598



IMG_3616



IMG_3615

Hier können Sie stolz Gäste empfangen* Luxustraum



21279 Appel, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_3617



IMG_3630

Hier können Sie stolz Gäste empfangen* Luxustraum



21279 Appel, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

